Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Señores
Dr. NELSON DAVID HERNÁNDEZ PINTO
Subdirector de Infraestructura en Salud
Dra. DIANA SORAYA VELÁSQUEZ BONILLA
Subdirectora de Prestación de Servicios
Supervisores Contrato Interadministrativo MSPS-1348-2024
MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL
dvelasquezb@minsalud.gov.co;nhernandez@misnalud.gov.co;jvelez@minsalud.gov.co;
correo@minsalud.gov.co dmorales@minsalud.gov.co
Carrera 13 No. 32-76 piso 1
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. MSPS-1348-2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL Y FINDETER

ASUNTO: Estado documentación predial recibida.

Cordial saludo,

Anexo al presente oficio nos permitimos remitir el informe del estado de la documentación predial allegada por la Secretaría de Salud Distrital de Buenaventura y que es requerida para realizar la viabilidad técnica y jurídica de los predios que se encuentran en el alcance del contrato interadministrativo.

Con preocupación vemos que a la fecha ninguno de los predios cuenta con la documentación completa para realizar el proceso de viabilidad técnica y jurídica de los predios, a pesar de que la Secretaría de Salud Distrital realizó el compromiso de entregar el primer paquete de documentación predial el 20 de diciembre de 2024 y el segundo paquete el 27 de diciembre de 2024. Así mismo, se han venido realizando múltiples mesas de trabajo con la SSD tanto presencial como virtual sin lograr con la entrega definitiva de la documentación. Desde el 31 de enero, la SDS no carga nueva información en el drive compartido para tal fin.

A pesar de la falta de completitud de la información, como es de su conocimiento FINDETER realizó las visitas de viabilidad técnica a los 14 predios propuestos por la SSD en el periodo del 3 al 8 de febrero, sin embargo, como se menciona en el informe adjunto, existen predios que no cumplen por sus dimensiones o que tienen problemas de titularidad especialmente en la zona urbana, por lo que muy seguramente deberán proponer nuevos predios que deberán ser visitados nuevamente.

Así las cosas, con preocupación vemos que casi dos meses después del último compromiso realizado por la SSD para la entrega de los predios, a la fecha no se ha dado cumplimiento lo que retrasa el proceso de estructuración de la contratación derivada.

Por lo anterior, solicitamos de sus buenos oficios con la Secretaría de Salud Distrital y la Administración Distrital para el cumplimiento de los compromisos y entrega de la documentación que nos permita avanzar en la etapa precontractual del contrato interadministrativo.

Atentamente,

Mayer Flórez Cárdenas

Firmado digitalmente por Mayer Flórez Cárdenas
Fecha: 2025.02.18 18:07:05 -05'00'

MAYER FLOREZ CÁRDENAS
Gerente
Gerencia Desarrollo Territorial
FINDETER

Proyectó: Jorge Andres Castillo – Gestor Contrato MSPS-1348-2024